

ОБЩИНА РУСЕ

ДОГОВОР

№ СОО-4/13.03.2017г.

Днес, 13.03.2017г. в гр. Русе, на основание чл. 194 от ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП и във връзка с възлагане на обществена поръчка с предмет:

Събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе и Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе се сключи настоящият договор между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, представлявана от Кмета **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ**, с адрес: пл. „Свобода”, № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2 „ДУНАВ“ АД, ЕИК 827182859 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. Тутракан №22, представлявано от управителя **БОРИСЛАВ НЕДЕЛЧЕВ ПАНАЙОТОВ**- управител наричан по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се сключи настоящият договор за следното:

Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу заплащане събаряне на обекти общинска собственост и обекти по Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на строежи или части от тях на територията на Община Русе след възлагане за всеки отделен обект при възникване на необходимост.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва срещу заплащане събаряне на обекти по Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе след възлагане за всеки отделен обект при възникване на необходимост.

3. Обемът и срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи (СМР) за обектите по т. 1, ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, придружено с количествена сметка, при възникнала необходимост.

4. Обемът за изпълнение на строително-ремонтните работи (СМР) за обектите по т. 2, ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, придружено с количествена сметка, при възникнала необходимост. Срокът за изпълнение на същите ще бъде определен със Заповедта за премахване на съответния незаконен строеж (обект) или с протокол по приложение 2 от Наредба № 25.

5. Изпълнението на договора се основава на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащите нормативни актове.

II. Срокове

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката в срок до **31.12.2017г.**, считано от сключването на договора.

2. Срокът за изпълнение на възложения обем работа за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор ще се определя в работни дни с възлагателното писмо по същата точка за всеки отделен обект.
3. Срокът за изпълнение на възложения обем работа за обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор ще се определя в работни дни по описания в същата точка начин за всеки отделен обект.
4. Срокът за изпълнение и обхватът на поръчката, съгласно условията, определени от Възложителя, са задължителни за страните по договора.

III. Цена, ценообразуване и начин на плащане

1. Ценообразуването на договорените работи ще се извършва на база фиксираните в офертата цени и проценти, приложена към настоящия договор (Приложение №....), а именно:

- 1.1. средна часова ставка – 3,00 лева на час;
- 1.2. процент на допълнителни разходи върху труда – 85;
- 1.3. процент на допълнителни разходи върху механизацията -5;
- 1.4. процент на доставно-складови -5;
- 1.5. процент печалба – 5;
- 1.6. изготвяне на план за управление на строителните отпадъци-250,00лева;
- 1.7. изготвяне на план за безопасност и здраве – 250,00лева;
- 1.8. изготвяне на конструктивно становище – 300,00лева;
- 1.9. изготвяне на конструктивен проект за премахване/ проект за укрепване на сграда – 3,50 лв./кв.м;
- 1.10. месечен наем за съхранение на изнесено движимо имущество – 1,95 лв./кв.м.;

2. Цената се определя въз основа на одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ остойностена по правилата на т. 1, от настоящия раздел, количествена сметка (КС). На заплащане подлежат само реално изпълнените видове работи, предварително зададени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Показателите на ценообразуването при формиране на единичните цени са непроменливи за всички обекти, съгласно офертата на изпълнителя.

3. Плащането на действително (реално) извършените видове работи по всяка одобрена и остойностена КС ще се извършва по банков път, след изпълнение на обекта, в срок от 30 календарни дни след представяне на следните документи:

- двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР;
- анализи за образуване на единичните цени;
- протокол обр. 15 или приложение 4 по Наредба № 25;
- данъчна фактура;
- протокол за добитите и предадени на ОП „Комунални дейности” годни за употреба строителни материали, подписан от Изпълнителя и представител на ОП „Комунални дейности” (за всички обектите без подлежащите на премахване по Наредба № 25);
- кантарни бележки от Регионално депо за отпадъци, удостоверяващи приемането на образуваните отпадъци.

4. Авансови плащания не се допускат. Стойността на договора не може да надвишава **200 000 лв. /двеста хиляди лева/ с ДДС.**

IV. Задължения и права на възложителя

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да

привлича експерти, които да извършват същите проверки и да дават указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с качествено изпълнение на възложената работа.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената цена при условията на настоящия договор.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на съответните протоколи и Констативен акт обр. 15 или съответните приложения по Наредба № 25, когато се завършат договорените работи.

4 При установяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска тяхното извършване, довършване или отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя подходящ срок.

V. Задължения и права на изпълнителя

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложените му с договора работи качествено и в сроковете съобразно възлагателното писмо, за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, а за обектите по раздел I, т. 2 на настоящия договор определени в заповедта за премахване или в приложение 2 от Наредба № 25, при спазване на необходимата технологична последователност и на изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършването на СМР и други подобни нормативни документи.

2. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, преди започване на работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и лицето, изпълняващо инвеститорски контрол, съставят протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, преди започване на работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съвместно със служителите от отдел Контрол по строителството в присъствието на представители на експлоатационни дружества и на МВР, съставят приложение 3, съгласно изискванията на чл. 9 от Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва работа след освобождаване на съответния строеж от обитателите, движими вещи и други посочени в чл. 10, ал. 1 от Наредба № 25 и след прекъсване на захранването на обекта с ток и вода.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки/обектите по всяко време и да изпълнява негови нареждания по отношение технологичната последователност, качеството и мерките за безопасност и здраве.

7. При констатиране на недостатъци и отклонения по време на изпълнението СМР се съставя протокол, подписан от възложителя или определеното от него лице, упражняващо контрол по изпълнение на договора, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за безопасността на труда и пожарната безопасност на обекта до подписване на Констативен акт обр. 15 или приложение 4 от Наредба № 25, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, за обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, **в срок от 5 дни** от датата на получаване на възлагателно писмо и количествена сметка /КС/ да представи остойностена КС за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разпреди в срок от 15 /петнадесет/ работни дни от съставяне на приложение 1 от Наредба № 25 провеждане на предварително проучване на обекта от негови специалисти, съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 и 2 от Наредба № 25. Резултатите от предварителното проучване се оформят в протокол (обр., приложение 2), който се изпраща на Кмета на Община Русе.
13. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почиства и сортира по вид годните за използване строителни материали. Отделените строителни материали се описват и приемат от съвместна комисия, съставена от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Годните материали се предават с протокол за съхранение на ОП „Комунални дейности”, на място, посочено от неговия директор или упълномощено от директора лице, като разходите за транспорт на материалите и за товаро-разтоварни дейности са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички негодни отпадъци да се извозват на регионално депо и количествата се доказват с кантарни бележки. След приключване на събарянето теренът да бъде подравнен и насипан пръст.
14. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при пристъпване на принудително освобождаване на строежа (обекта) от движимо имущество, визирано в чл. 10, ал. 1 от Наредба № 25, отговорно да съхранява изнесеното движимо имущество в негово помещение, като негови служители, в присъствието на представители на общината, съставят опис на вида, количеството и състоянието му при изнасяне.
15. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва разпоредбите на Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе.
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди започване на работата, когато се засяга уличното платно, да спазва изискванията за сигнализация по Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.
17. Завършването на всеки обект се удостоверява с двустранно подписан протокол за реално изпълнените СМР по количества и цени, придружен с анализи за образуване на единичните цени за всички видове работи и акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или приложение 4 от Наредба № 25 за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от компетентните органи на Община Русе. Анализите на единичните цени следва да се извършват на база норма време и механизация, определени в Уедрени сметни норми /УСН/-Разваляне и разрушаване на сгради и съоръжения.
18. За обектите посочени в раздел I, т. 1 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

19. За обектите посочени в раздел I, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изготвената при необходимост строителна документация за премахване на съответния незаконен обект.

VI. Неустойки

1. При неспазване на крайния срок по т. 2 и т. 3 от раздел II и т.11 от раздел V на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки в размер на 0.5 % за всеки ден забава от цената по раздел III, т.3.

2. При разваляне на договора от Възложителя поради причина, за която Изпълнителя носи отговорност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора съгласно раздел III, т. 4 от договора.

3. Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.

VII. Прекратяване на договора

1. Договорът се прекратява:

1.1. с изтичане срока на договора;

1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. при невиновна невъзможност за изпълнение, поради наличието на непреодолима сила или на форсмажорни обстоятелства, т. е. при настъпването на събитие, представляващо непреодолима сила (природни бедствия, извънредно положение, стачки и др.);

1.4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява задълженията си по договора с нужното качество и при спазване на нормативните изисквания /констатирано повече от три пъти за срока на договора/, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора при условията на чл. 87 от ЗЗД. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката по раздел VI, т. 3 от договора. За претърпените вреди в по- голям размер ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

VIII. Други условия

1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

2. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

4. За неуредените от настоящия договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Неразделна част от договора са офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /ведно с приложенията към нея/ и заданието за обществена поръчка .

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПЛАМЕН СТОИЛОВ/П/
Кмет на Община Русе

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ПАНАЙОТОВ/П/
Управител на „ДУНАВ“ АД

САБИНА МИНКОВСКА/П/
Началник отдел ФС

- ❖ *Вярно с оригинала, подписан на хартия!*
- ❖ *Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД*